



Stadt Schries-
heim

Tischvorlage für die Sitzung des Gemeinderates der Stadt Schriesheim

Am 24. Juli 2013

TOP Ö 115

Amt/Sachbearbeiter Bauamt / Mayer		AZ.:	Anlagen
Betreff: Gebäudeaufnahme Schulzentrum Schriesheim			
hier: Vergabe der Leistungen für die Gebäudeaufnahme			
<u>BESCHLUßANTRAG:</u> Der Gemeinderat möge der Vergabe der Gebäudeaufnahme durch die Firma Danz FM, Wabern, für 22.445,78 Euro einschließlich Mehrwertsteuer im Schulzentrum Schriesheim zustimmen.			
Beteiligte Ämter			
Kosten in €	Vorgesehen im		Haushaltsstelle
Ca. 22.500	Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan		1.2310.5000
	Vermögenshaushalt/Vermögensplan		
			Deckungsvorschlag
Mittel stehen nicht zur Verfügung			
Mittel stehen bis 159.000 Euro zur Verfügung			



SACHVERHALT:

In den kommenden Jahren steht die umfassende Sanierung des Kurpfalz-Schulzentrums an. Aufgrund der in der Vergangenheit immer wieder vorkommenden Sanierungsarbeiten, die auch teilweise Umbauten der Räume mit sich brachten, ist es notwendig, eine Erhebung zum momentanen Ist-Zustand des Schulzentrums zu machen. In dieser Erhebung werden sowohl Grundrisse, Ansichten und Schnitte erzeugt, wie auch feste Einbauten und die Ausweisung der Boden-, Wand- und Deckenflächen aufgenommen. Weiterhin ist es vorgesehen die Fensterflächen, Brüstungshöhen, Fenstermaße und Türmaße aufzunehmen.

Ebenfalls im Auftrag enthalten ist die Erstellung eines Raumbuches. Dieses erfasst die Räume eines Gebäudes nach Raumnummern und Bezeichnung, und führt alle Flächen, Einbauten, Anzahl der Steckdosen, Leuchten, Heizkörper usw. auf, um hier einen aktuellen Bestand des Gebäudes nicht nur planerisch, sondern auch nach technischen Komponenten zu erhalten.

Die Verwaltung regt an, im Verlauf der nächsten Jahre weitere Gebäude im städtischen Eigentum durch eine Gebäudeaufnahme den Bestandf zu aktualisieren. Diese Daten sind Grundlage zum Aufbau eines verlässlichen Energiemanagements und erleichtern somit Aussagen zum Verbrauch des Gebäudes, nicht nur aus energetischer Sicht, sondern auch zur Umnutzung von Raumzuschnitten bei anstehenden Nutzungsveränderungen.

Die Ausschreibungen erfolgten als öffentliche VOL-Ausschreibungen. Es forderten 17 Firmen die Unterlagen an. Zur Submission am 17.07.2013 gingen 12 gültige Angebote ein.

Nach Prüfung erwies sich das Angebot der Firma Danz FM, Wabern, mit 22.445,78 € brutto als das wirtschaftlichste.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat der Vergabe der Gebäudeaufnahme für das Kurpfalzsulzentrum im Wert von 22.445,78 € an die Firma Danz FM, Wabern zuzustimmen.